



## SOMMAIRE

### **1°) PRESENTATION et OBJECTIFS** **2 à 3**

- ✓ GLS c'est quoi ? 2
- ✓ Qui a intérêt à l'utiliser ? 2
- ✓ Qu'est-ce que GLS apporte de plus que les sites existants ? 3

### **2°) UTILISATION du site GLS** **4 à 10**

- ✓ 3 étapes simples pour démarrer 5
- ✓ L'essentiel : le calendrier et les réservations 7
- ✓ Les contrats et paiements 8
- ✓ Les statistiques, une aide à la décision 9
- ✓ Autres fonctions : taxe de séjour, commentaires, maintenance... 11

### **3°) PRESTATIONS et TARIFS** **14**

- ✓ Offre Basic
- ✓ Offre Premium
- ✓ Autres prestations

## PRESENTATION et OBJECTIFS

### ➤ GLS c'est quoi ?

GLS est un site internet destiné aux particuliers qui font de la location saisonnière.

La gestion de locations saisonnières nécessite de gérer une multitude d'informations pour effectuer les tâches suivantes.

Toutes les actions **en vert** seront soit automatisées, soit facilitées par GLS.

Tâche	Détail des actions à effectuer
Mise en publicité sur le web	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Sites d'annonces gratuits ou payants</li> <li>⇒ Site personnel</li> </ul>
Prise en charge des réservations	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Vérification et mise à jour de la disponibilité</li> <li>⇒ Création du contrat de location</li> <li>⇒ Envoi du contrat de location (mail ou poste)</li> </ul>
Suivi des paiements	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Alerte sur les retards de paiement</li> <li>⇒ Relance si retard de paiement (mail ou SMS)</li> <li>⇒ Calcul de la taxe de séjour à déclarer</li> </ul>
Optimisation du taux de remplissage	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Etudier les statistiques et la concurrence</li> <li>⇒ Promotion sur certaines semaines</li> </ul>

Professionnel de l'informatique depuis plus de 30 ans (site [herve.gueit.free.fr](http://herve.gueit.free.fr)) et gérant par ailleurs des locations saisonnières, j'ai développé mon site de locations constitué de :

⇒ Le site présentant les locations dit **Front Office** [www.lhc-vacances.fr](http://www.lhc-vacances.fr)

⇒ La partie administration dite **Back Office** : c'est le cœur de **GLS** qui permet de gérer tous les aspects de l'activité (tableau ci-dessus), et utilise les technologies suivantes :



⇒ Enfin un **Blog** d'informations touristiques [www.lhc-vacances.fr/blog](http://www.lhc-vacances.fr/blog)

## ➤ Qui a intérêt à l'utiliser ?

Tout propriétaire qui doit gérer 2 locations saisonnières ou plus sera vite débordé par une gestion manuelle...Le calendrier et stabilo ou le tableau Excel ont leurs limites ! 😊

L'investissement consacré à **GLS** sera vite rentabilisé :

- ✔ **Informations consultables et modifiables depuis n'importe où** (accès sécurisé)
  - Etre plus réactif face aux demandes permet d'éviter de perdre des réservations
- ✔ **Meilleure rentabilité** grâce au site Web
  - Votre site internet vous permet de vous démarquer des concurrents,
  - Le vacancier est mis en confiance (informations, commentaires, etc...)
- ✔ **Gain de temps** sur la gestion courante de vos locations pour :
  - Optimiser votre politique tarifaire (statistiques), améliorer votre site ou blog
  - ...ou ce que vous voulez !

## ➤ Qu'est-ce que GLS apporte de plus que les sites d'annonces existants ?

J'ai essayé plusieurs sites d'annonces parmi les leaders du marché que sont *Abritel, Airbnb, Homelidays, Vacances-Locations.net,...*

Le bilan diffère selon les sites, mais ils ont souvent un ou plusieurs des défauts suivants :

- ⇒ Site connus mais très coûteux : plusieurs centaines d'€/an/location ou un pourcentage prélevé sur les loyers perçus...
- ⇒ Site avec peu d'annonces, donc peu de retour
- ⇒ Interface lourde : nombre de clics incalculables pour effectuer les actions courantes (mise à jour de tarifs, réservations, etc...)
- ⇒ Des informations utiles qui manquent

Ainsi **j'ai pu vérifier en 6 années de locations que la meilleure stratégie consistait à :**

- ⇒ Utiliser les sites gratuits très consultés (*LeBonCoin* et *VivaStreet*)
- ⇒ Concevoir un **site personnalisé** pour :
  - Présenter les locations et la région de façon attractive
  - Disposer d'une **interface complète mais simple** pour tout gérer

C'est le fruit de cette expérience que je vous propose d'acquérir avec **GLS**.

# UTILISATION du site GLS

Avec le site **GLS**, dès la connexion vous arriverez sur une interface semblable à celle-ci :



## Démonstration

**Jeudi 19 Mai 2015**

Base db570892759  
Version du 04/04/2018  
Copyright © 2017 - Hervé GUEIT  
PHP 7.0.28 - JQuery 1.11.3 - Bootstrap 3.3.6

Statistiques	<b>Calendrier</b>	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	Locations	Dépenses	Commentaires	Configuration
--------------	-------------------	--------------	-------	----------------	-----------------	--------	-----------	----------	--------------	---------------

Prochains départs **23/05/2015** : **ROUX Stéphanie à 10:00** -

Prochaines arrivées **23/05/2015** :

Contrat envoyé mais aucun retour : **16/03** : **SCHNEIDER (25/07)**

Retards dans le paiement du solde : **ORTEGA (23/05)** **HERBE (23/05)** **FAURE (30/05)** **FAURE (06/06)** **LOUIS (13/06)** **BLANCHARD (13/06)** **MARTIN (13/06)**

**CALENDRIER des réservations 2015 pour les 4 locations**

Janvier 2015	03 au 10 - Semaine 1	10 au 17 - Semaine 2 <b>SALINS - LECLERC [A]</b>	17 au 24 - Semaine 3	31 au 07 - Semaine 5
Février 2015	07 au 14 - Semaine 6 <b>PRADET - GOMEZ [DS]</b>	14 au 21 - Semaine 7	21 au 28 - Semaine 8 <b>SALINS - GUILLOT [S]</b>	
Mars 2015	07 au 14 - Semaine 10 <b>PRADET - ALONSO [S]</b>	14 au 21 - Semaine 11	21 au 28 - Semaine 12 <b>GIENS - PERRIN [S]</b>	
Avril 2015	04 au 11 - Semaine 14 <b>@GIENS - ROUSSEL [S]</b>	11 au 18 - Semaine 15	18 au 25 - Semaine 16 <b>PRADET - FERRAND [A]</b>	
Mai 2015 1900 €	02 au 09 - Semaine 18 <b>GIENS - VANDERNOUT [S]</b>	09 au 16 - Semaine 19	16 au 23 - Semaine 20 <b>PRADET : ROUX [A]</b> <b>GIENS : ORTEGA [V]</b> SALINS : 250 € <b>HYERES : HERBE [A]</b>	23 au 30 - Semaine 21 PRADET : 300 € <b>GIENS : ORTEGA</b> SALINS : 250 € <b>HYERES : HERBE [A]</b>
				30 au 06 - Semaine 22 PRADET : 300 € <b>GIENS : FAURE [A]</b> SALINS : 250 € HYERES : 300 €

**Remarque :** les informations des copies d'écran de ce document sont issues d'une base de démonstration

Toutes les fonctionnalités sont accessibles depuis cette page unique au moyen des onglets. L'onglet **Configuration** permet d'adapter l'interface à votre convenance.

Statistiques	Calendrier	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	Locations	Dépenses	Commentaires	<b>Configuration</b>
--------------	------------	--------------	-------	----------------	-----------------	--------	-----------	----------	--------------	----------------------

db570892759	5 locations	29 tarifs	835 réservations	0 dépenses	23 commentaires	109 départements ou pays	9 pages au niveau 1
-------------	-------------	-----------	------------------	------------	-----------------	--------------------------	---------------------

[SAUVEGARDE de la base](#)   [Enregistrer les modifications](#)

**Configuration du site partie OnLine**

**Paramètres du bandeau**

Affichage du texte défilant :  OUI   Texte : Promotions de printemps, réservez votre séjour sous le soleil Varois !

Affichage d'articles WordPress :  OUI

Couleur bandeau :    ps, réservez votre séjour sous le soleil Varois !

**Paramètres Contenu des pages**

Pictogramme des titres :    Pour vos prochaines vacances mettez le cap au sud !

**Paramètres Tarifs & Réservations**

Affichage des disponibilités :  NON

**Configuration du site partie Back-Office**

Couleur de fond :

Couleur de texte :

Couleur de l'année :    **Texte 2018**

Années mini/maxi :

## Les TROIS étapes simples pour démarrer

⇒ **Etape 1/3 = on ajoute les locations**, en saisissant les informations :

- ✓ Ville, type, surface, nom de la résidence, nombre de personnes acceptées
- ✓ Montants des charges / taxes foncière et habitation / taxe de séjour
- ✓ Montants énergie : EDF / eau / gaz
- ✓ Montants des cautions, taxe de séjour, taxe camping, crédits

Mais aussi :

- ✓ Les descriptions (en Français et Anglais) qui apparaîtront sur votre site
- ✓ Couleurs distinctives pour la location dans l'interface



*Le choix d'une couleur pour chaque location est important car cela permet de voir **au premier coup d'œil** si vous avez de la disponibilité sur une période, et si oui sur quelle location.*

Statistiques	Calendrier	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	<b>Locations</b>	Dépenses	Commentaires	Configuration		
<b>Mise à jour des LOCATIONS</b>												
Location		LE PRADET - T2/4 p		13781 € de frais fixes = 8381 € de taxes+ 5400 € de crédits			Ajouter une location		Enregistrer			
Ville	LE PRADET	Type	T2	Surface (m2)	36	ID C1						
Résidence	PRADET	Valeur	150000	Personnes	4	Visible	OUI					
Charges/an	554	Taxe foncière/an	595	Taxe habitation/an	753	2346 €	4167 €/m2					
EDF/an	200	Eau/an	244	Gaz/an	0	Icone	Aucun					
Caution	300	Taxe séjour (/nuit/pers.)	0.99	Taxe camping (/nuit/pers.)	0.00							
Mensualité crédit	450	Fin crédit (aaaamm)	202109	Début location (aaaamm)	201201							
Texte info bulle		Un appartement très bien équipé, une vue dégagée et les plages ou le village à quelques minutes à pied... Pour de bonnes vacances à 4 personnes !				A beautiful sea and hills view, the beaches and the village are in a few minutes on foot. Taste the charm of this Provençal village all year !		Couleur fond	#F9F6B3			
								Couleur texte	Orange	Texte		
<b>Liste des locations</b>												
Ville	Résidence	Type	Surface	Valeur	Personnes	Charges	Taxe Foncière	Taxe Habitation	Mensualité crédit	Fin crédit	Début location	Coût Annuel
LE PRADET	PRADET	T2	36 m <sup>2</sup>	150000 €	4	554 €	595 €	753 €	450 €	202109	201201	2346 €
HYERES-GIENS	GIENS	T1	29 m <sup>2</sup>	170000 €	4	600 €	621 €	672 €	0 €			2337 €



*Indiquer **NON visible** sur un appartement permet par exemple :*

- De retirer un appartement pour cause de travaux,
- De gérer avec GLS un appartement qui ne vous appartient pas et donc ne doit pas apparaître sur votre site internet.

### ⇒ Etape 2/3 – Ajouter les tarifs pour cet appartement

Pour chaque tarif on indique : le libellé (en FR et EN), la couleur et le montant. Jusqu'à 6 tarifs/location sont possibles, mais le tarif de chaque semaine peut aussi être modifié indépendamment.



Lorsque vous modifiez le tarif d'une semaine avec une valeur inférieure à celle de son code tarif, la semaine apparaîtra avec un icône **PROMO** sur le site.

Statistiques | Calendrier | Réservations | CA/an | Taxe de séjour | Régions/départ. | **Tarifs** | Locations | Dépenses | Commentaires | Configuration

**Mise à jour des TARIFS**

Location: LE PRADET - T2/4 p Enregistrer

Code	Saison	Libellé FR	Libellé EN	Couleur	Tarif	Nouvelles valeurs			
H2	Haute saison 2	High season 2	High season 2	Salmon	520 €	Haute saison 2	High season 2	Salmon	520
H1	Haute saison 1	High season 1	High season 1	Violet	460 €	Haute saison 1	High season 1	Violet	460
M2	Moyenne saison 2	Mid season 2	Mid season 2	Orange	400 €	Moyenne saison 2	Mid season 2	Orange	400
M1	Moyenne saison 1	Mid season 1	Mid season 1	Khaki	350 €	Moyenne saison 1	Mid season 1	Khaki	350
B2	Basse saison 2	Low season 2	Low season 2	LightGreen	300 €	Basse saison 2	Low season 2	LightGreen	300
B1	Basse saison 1	Low season 1	Low season 1	LightBlue	250 €	Basse saison 1	Low season 1	LightBlue	250
N	Non disponible	Not available	Not available	#f0f0f0	x	Non disponible	Not available	#f0f0f0	0

**Modification des tarifs d'une période sur 2015 - PRADET**

Début de période: 03/01/2015 au 10/01/2015 |
 Fin de période: 03/01/2015 au 10/01/2015 |
 Tarif à appliquer: Basse saison 1 / 250 € Appliquer

**Grille des tarifs 2015 - PRADET**

Janvier 2015	03 au 10 250 €	10 au 17 250 €	17 au 24 250 €	24 au 31 250 €	31 au 07 250 €
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

### ⇒ Etape 3/3 – Ajuster le tarif des semaines du calendrier

Les semaines de l'année en cours sont automatiquement ajoutées au calendrier. Vous n'aurez qu'à reprendre les tarifs pour affiner en fonction de vos critères.

Statistiques | Calendrier | Réservations | CA/an | Taxe de séjour | Régions/départ. | **Tarifs** | Locations | Dépenses | Commentaires | Configuration

**Mise à jour des TARIFS**

Location: TOUTES LES LOCATIONS

**Comparaison des tarifs 2015**

Janvier 2015	03 au 10 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	10 au 17 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	17 au 24 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	24 au 31 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	31 au 07 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €
Février 2015	07 au 14 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	14 au 21 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	21 au 28 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	28 au 07 PRADET => 250 € GIENS => 250 € SALINS => 190 € HYERES => 250 €	
	07 au 14	14 au 21	21 au 28	28 au 04	

**L' ESSENTIEL : le calendrier et les réservations**

Dans le **Calendrier** les réservations apparaissent de façon claire :

- ✔ Les prochains départs/arrivées **1**
- ✔ Les contrats envoyés pour lesquels on a eu aucun retour **2**
- ✔ Les semaines terminées sont **barrées** **3**
- ✔ Les semaines avec un reste à payer sont en **gras italique souligné** **4**
- ✔ En amenant la souris sur une réservation, les informations clés apparaissent **5**

Statistiques	Calendrier	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	Locations	Commentaires
Prochains départs 09/05/2015		<b>GIENS : VANDERNOUT Peter -</b> <b>1</b>						
Prochaines arrivées 09/05/2015 :		Contrat envoyé mais aucun retour : <b>16/03 : SCHNEIDER (25/07)</b> <b>05/04 : LEMAIRE (12/09)</b> <b>2</b>						
<b>CALENDRIER des réservations 2015 pour les 4 locations</b>								
Janvier 2015	03 au 10	10 au 17 <b>SALINS + LECLERC [A]</b> <b>3</b>	17 au 24	24 au 31				
Février 2015	07 au 14 PRADET + GOMEZ [DS]	14 au 21	21 au 28 SALINS + GUILLOT [S]	28 au 07				
Mars 2015	07 au 14 PRADET + ALONSO [S]	14 au 21	21 au 28 GIENS + PERRIN [S]	28 au 04 GIENS + ROUSSEL [S]				
Avril 2015	04 au 11 GIENS + ROUSSEL [S]	11 au 18	18 au 25 PRADET + FERRAND [A]					
Mai 2015	02 au 09 PRADET : 300 € <b>GIENS : VANDERNOUT [S]</b> <b>4</b>	09 au 16 PRADET : 300 € GIENS : 300 €	16 au 23 PRADET : ROUX [A] GIENS : ORTEGA [V]	<b>5</b> Pratiquent la randonnée, déjà venus Arrivée 14:15 Départ 11:00 250 € / Chèque 11.62 € / Taxe de séjour Contrat envoyé : 21/03/2015 Soldé payé : 21/03/2015				

Les mises en forme appliquées (gras, italique, souligné, barré) sont paramétrables.

Au niveau des **Réservations**, on trouve les informations suivantes :

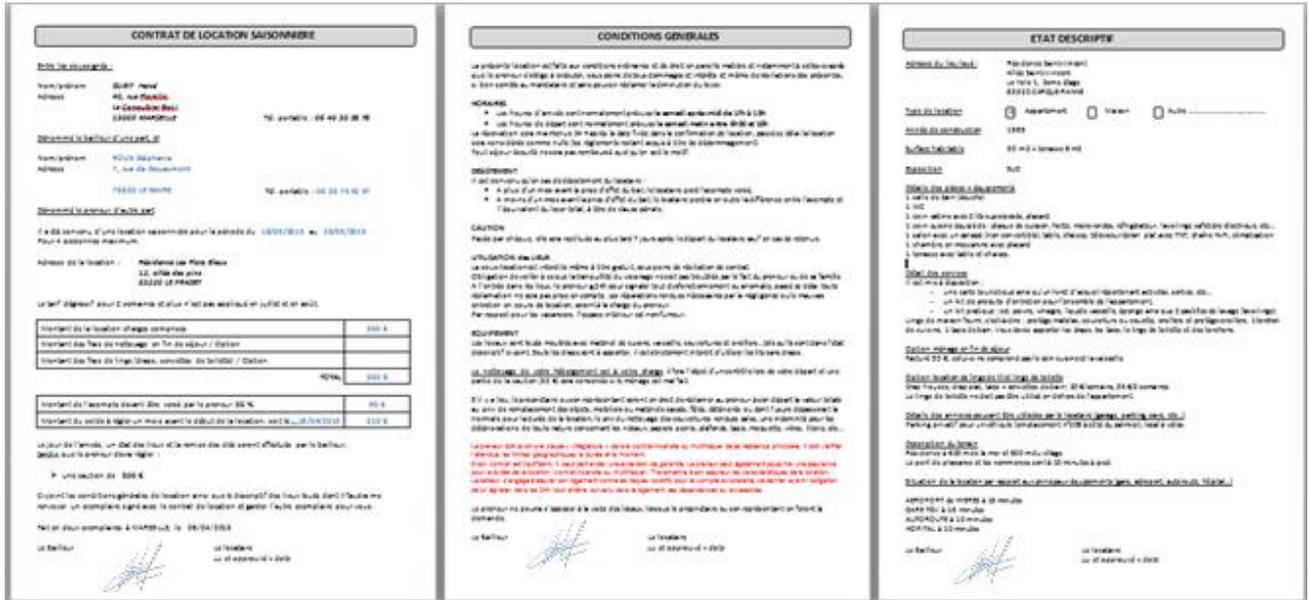
Statistiques	Calendrier	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	Locations	Dépenses	Commentaires	Configuration
<b>Mise à jour des RESERVATIONS 2015</b>										
Location		LE PRADET - T2/4 p		OU Recherche		Rechercher				
Filtre		<input checked="" type="radio"/> Toutes les semaines <input type="radio"/> Semaines réservées <input type="radio"/> Semaines libres								
<b>PRADET</b>										
Semaine		16/05/2015 au 23/05/2015		Saison		BASSE SAISON 2		Etat		Réservé
Locataire		ROUX Stéphanie		Personnes		2 dont 0 enfants		Tarif		300
Email		stephanieroux@auchanbox.fr		Téléphone		06 20 75 52 57		Reste		210
Adresse 1		7, rue de Douaumont		Supplément Taxe de séjour		13.86		Acompte reçu		05/02/2015
Adresse 2				Services (ménage, draps, vélos...)		0		Paiement		Chèque
CP / Ville		76620 LE HAVRE		Infos		Petit chien, randonneurs		Arrivée		Sam 00:00
<input type="checkbox"/> Solde arrivée <input type="checkbox"/> Jour différent <input checked="" type="checkbox"/> Animal				Départ		Sam 10:00		Origine		LeBonCoin

## Les CONTRATS et les PAIEMENTS

Au niveau des réservations le bouton **Contrat** permet de générer un contrat d'après :

- ✓ Un modèle au format  de votre choix
- ✓ Les informations de la réservation (dates, montants...)

Par exemple : pour la réservation de *Stéphanie ROUX* ci-dessus, on aura :



Quand vous recevez un paiement (acompte ou solde), il vous suffit de :

- ✓ Modifiez les dates et montants de la réservation correspondante,
- ✓ Ou cliquez sur **€** pour la mise à jour automatique

Statistiques | Calendrier | **Réservations** | CA/an | Taxe de séjour | Régions/départ. | Tarifs | Locations | Dépenses | Com

Mise à jour des **RESERVATIONS 2015**

Location: LE PRADET - T2/4 p OU Recherche

Filtre:  Toutes les semaines  
 Semaines réservées  
 Semaines libres

**PRADET**

Semaine: 16/05/2015 au 23/05/2015 | Saison: BASSE SAISON 2 | Etat: Réservé | **€** Contrat

Locataire: ROUX Stéphanie | Personnes: 2 | enfants: 0 | Tarif: 300 | Contrat envoyé

Email: stephanieroux@auchanbox.fr | Téléphone: 06 20 75 52 57 | Reste: 210 | Acompte reçu: 05/02/2015

Adresse 1: 7, rue de Douaumont | Supplément Taxe de séjour: 13.86 | Solde payé:

Adresse 2:  | Services (ménage, draps, vélos...): 0 | Paiement: Chèque

CP / Ville: 76620 LE HAVRE | Infos: Petit chien, randonneurs

Solde arrivée  Jour différent  Animal | Arrivée: Sam 00:00 | Départ: Sam 10:00 | Origine: LeBonCoin | Supplément: 0

**Mai 2015**

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
					1	2
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Aujourd'hui | Fermer

## Les STATISTIQUES, une aide à la décision

Les **Statistiques** vous permettent d'analyser l'année en cours :

- ✔ Nombre de semaines louées par location
- ✔ Montant du CA de l'année
- ✔ Graphique de répartition du CA par location
- ✔ Totaux / Moyennes / Taux de rentabilité
- ✔ Calcul de la rentabilité nette :
  - En tenant compte des charges
  - En tenant compte des crédits
 liés à chaque appartement
- ✔ Le récapitulatif des réservations pour chaque location :
  - Coordonnées des locataires
  - Etat des paiements effectués

Statistiques	Calendrier	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	Locations	Dépenses	Commentaires	Configuration
<b>STATISTIQUES Annuelles 2015</b>										
2015	55 semaines louées		20583 € 1715 €/mois	Déjà encaissés 6676 €	Rentabilité nette 12202 € avant crédits (1017 €/mois) 6802 € après crédits (567 €/mois)		2015			
PRADET 25 %	13 semaines Détail...	5130 € 428 €/mois	3241 € Reste à encaisser	2784 € = 1.86 % Rentabilité nette						
GIENS 32 %	18 semaines Détail...	6560 € 547 €/mois	4496 € Reste à encaisser	4223 € = 2.48 % Rentabilité nette						
HYERES 21 %	11 semaines Détail...	4298 € 358 €/mois	3084 € Reste à encaisser	2449 € = 1.98 % Rentabilité nette						
SALINS 22 %	13 semaines Détail...	4595 € 383 €/mois	3086 € Reste à encaisser	2746 € = 2.69 % Rentabilité nette						
50 € en services										

### Réservations 2015 - PRADET

Période	Locataire	Pers.	Tarif	Reste	Services	Annul.	Contrat	Acompte	Solde	Email	Téléphone	CP
07/02 au 14/02	GOMEZ-Frank	3	250-€	-	-	-	29/01		08/02	gomezf@msn.com	06-74-13-52-81	95690
07/03 au 14/03	ALONSO-Paul	2	250-€	-	-	-	12/02	16/02	07/03	paul.alonso@orange.fr	06-74-69-17-55	76370
18/04 au 25/04	FERRAND-Aline	3	280-€	196 €	-	-	04/03	01/04		aferrand@sfr.com	?	13190
16/05 au 23/05	ROUX-Stéphanie	2	300-€	210 €	-	-	02/02	05/02		stephanieroux@auchanbox.fr	06-20-75-52-57	76620

- Contrat envoyé, acompte non reçu
- Semaine payée
- Reste à payer
- Retard ou n°portable manquant
- Semaine famille

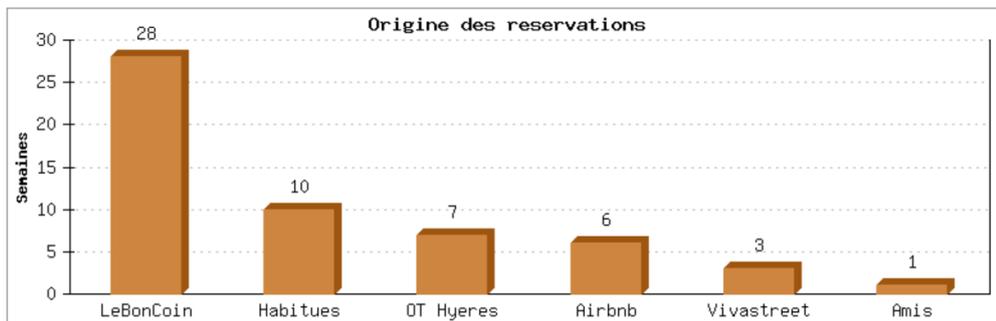
### Emails des 10 locataires

gomezf@msn.com; paul.alonso@orange.fr; aferrand@sfr.com; stephanieroux@auchanbox.fr; annie\_martin@bbox.fr; delucagianni@bbox.fr; jpaubert90@hotmail.fr; isalebrun@orange.fr; g-masson@orange.fr; brunoleveque@hotmail.fr

## Dans **Réservations** vous pouvez savoir qui vous amène le plus de réservation (origine) :

### Analyse des réservations

Lister les réservations par ordre chronologique inverse



Chèques	17993 €	95 %
Virements	1495 €	
Chèques Vacances	0 €	5 %
Espèces	1045 €	
Non renseigné	0 €	
<b>20533 €</b>		

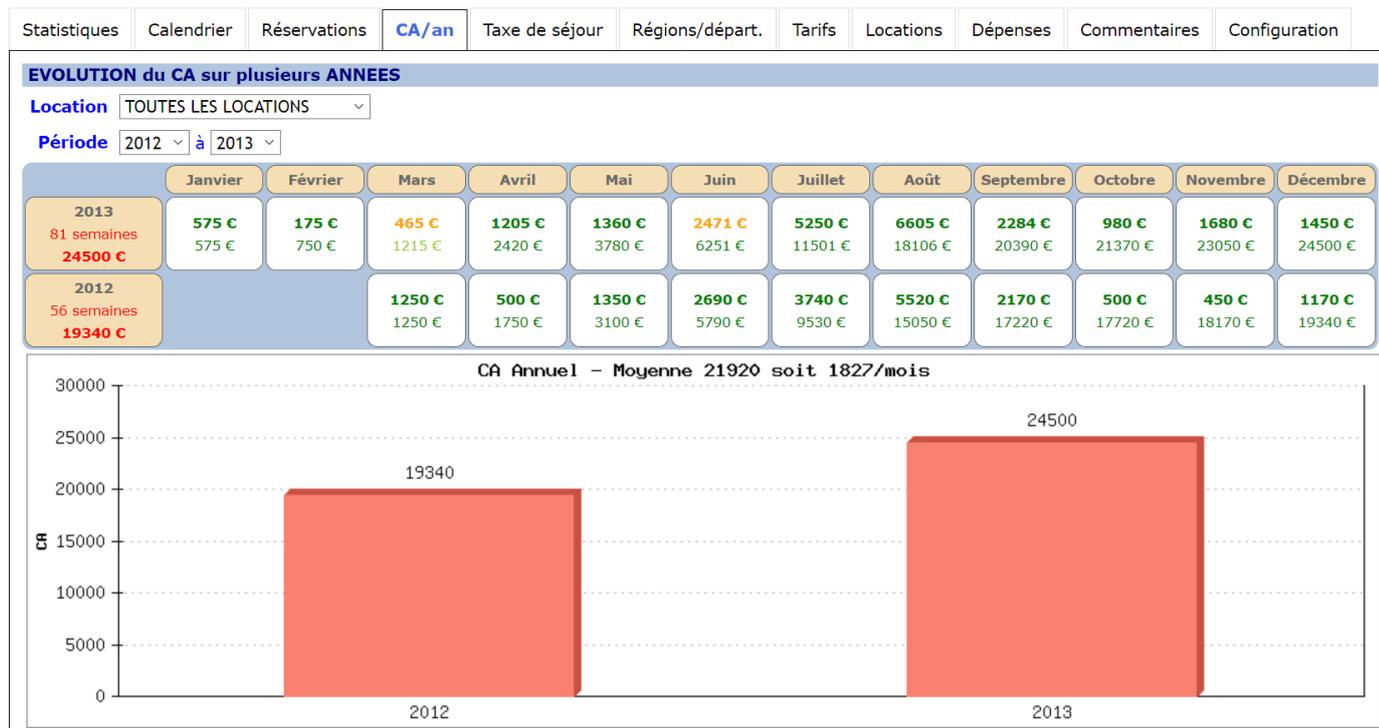


### Paramétrez vos sources de réservations dans **Configuration** :

Origines des réservations :

Exceptions aux relances :

## Le **CA/an** permet de comparer plusieurs années entre elles :



- Le nombre du dessus correspond au **CA du mois**
- Le nombre du dessous correspond au **cumul depuis janvier**
- La couleur **orange** indique un CA inférieur à l'année précédente  
**vert clair** indique que **95%** sont atteints, et **vert** une progression.

Avec **Régions/départements** vous avez par année et par location (ou toutes locations confondues), le top 6 des pays / régions / départements les plus représentés

Statistiques | Calendrier | Réservations | CA/an | Taxe de séjour | **Régions/départ.** | Tarifs | Locations | Dépenses | Commentaires | Configuration

**REGIONS les plus représentées**

Location: HYERES-GIENS - T1/4 p  
 Période: 2011 à 2015

2015	<b>5 semaines</b> Doubs (25) Franche-comté	<b>3 semaines</b> Ille-et-Vilaine (35) Bretagne	<b>2 semaines</b> Bouches-du-Rhône (13) Provence-Alpes-Côte d'Azur	<b>2 semaines</b> Côte d'Armor (22) Bretagne	<b>2 semaines</b> Gard (30) Languedoc-Roussillon	<b>2 semaines</b> BELGIQUE (BEL)
2014	<b>10 semaines</b> Indre-et-Loire (37) Centre	<b>5 semaines</b> BRESIL (BRE)	<b>4 semaines</b> NOUVELLE-CALEDONIE (NCD)	<b>4 semaines</b> Côte d'Armor (22) Bretagne	<b>3 semaines</b> Loiret (45) Centre	<b>2 semaines</b> Var (83) Provence-Alpes-Côte d'Azur

**AUTRES FONCTIONS : taxe de séjour, dépenses, commentaires, configuration...**

L'onglet **Taxe de séjour** vous indique pour chaque location :

- ✓ Le nombre de nuits
- ✓ Le montant de la taxe de séjour

A déclarer aux services municipaux.

Le bouton avec le lien vers le site permettant de télé-déclarer est paramétrable.

Statistiques | Calendrier | Réservations | CA/an | **Taxe de séjour** | Régions/départ. | Tarifs | Locations | Dépenses | Commentaires | Configuration

**TAXE de SEJOUR à déclarer 2015**

Déclaration taxe de séjour Hyères

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
<b>PRADET</b> 41.58 €		13.86 € 14 nuits			13.86 € 14 nuits		13.86 € 14 nuits					
<b>GIENS</b> 166.74 €			23.24 € 28 nuits	11.62 € 14 nuits	29.05 € 35 nuits	47.39 € 57 nuits	13.86 € 17 nuits	41.58 € 50 nuits				
<b>HYERES</b> 70.63 €					5.81 € 6 nuits	11.62 € 12 nuits	25.48 € 26 nuits	27.72 € 28 nuits				
<b>SALINS</b> 87.85 €	13.86 € 14 nuits	13.86 € 14 nuits					11.62 € 12 nuits	48.51 € 49 nuits				
<b>366.80</b>	13.86 €	27.72 €	23.24 €	11.62 €	48.72 €	59.01 €	64.82 €	117.81 €				

Dans **Dépenses** vous pouvez garder une trace de toutes les dépenses liées aux locations

Statistiques | Calendrier | Réservations | CA/an | Taxe de séjour | Régions/départ. | Tarifs | Locations | **Dépenses** | Commentaires | Configuration

**Gestion des DEPENSES**

Location: TOUTES LES LOCATIONS Actualiser **2598 €** Ajouter une dépense Enregistrer

Recherche:  Tout voir 08/11/2013 - 1350.00 € - Canapé Rapido 140x190 matelas 14 cm Modifier Supprimer

Date: 08/11/2013 ID 4

Location: HYERES

Désignation: Canapé Rapido 140x190 matelas 14 cm

Complément: Art et Volume Montant: 1350.00 Annuler

Date	ID	Location	Désignation	Complément	Montant
11/10/2014	1	PRADET	Téléviseur 101 cm SAMSUNG UE40J5000	CDiscout - garantie 2 ans + extension 2 ans	339.00
08/11/2013	4	HYERES	Canapé Rapido 140x190 matelas 14 cm	Art et Volume	1350.00
20/06/2013	3	SALINS	Climatisation PANASONIC	Pose par ProClim	850.00
03/04/2012	2	GIENS	Aspirateur BOSH	Conforama	59.00



*Le suivi des dépenses est très utile pour :*

- *Evaluer au plus juste la rentabilité d'une location*
- *Savoir en cas de panne si un appareil est toujours garanti ou pas*

L'onglet **Commentaires** permet de supprimer le cas échéant un commentaire indésirable

Statistiques | Calendrier | Réservations | CA/an | Taxe de séjour | Régions/départ. | Tarifs | Locations | Dépenses | **Commentaires** | Configuration

**Suppression d'un COMMENTAIRE**

Commentaire: 147 - 22/07/2014 à 12:48 - LEMAIRE Gérard - glemaire@bbox.fr Supprimer

ID	Date	Nom	Email	Ville	Location	Commentaire
147	22/07/2014 à 12:48	LEMAIRE Gérard	glemaire@bbox.fr	Paris	T2 à LE PRADET	Nous avons passé un agréable séjour très ensoleillé, appartement bien situé avec tout le confort ainsi que la clim, les propriétaires sont très accueillants et de bons conseils de visites et de randonnées.
146	18/07/2014 à 16:13	ORTEGA	ortegamiguel@telenet.es	Barcelona	T1 à HYERES-GIENS	Muy buena estancia, apartamento bien equipado. Esperamos volver el próximo año.
145	08/12/2013 à 16:56	GUILLOT Anne-Marie	amguillot@outlook.fr	Alsace	T2 à LE PRADET	Appartement fonctionnel, proximité de la plage très appréciable. Propriétaires sympas, à recommander sans soucis...

Avec **Configuration** vous pouvez régler une foule de paramètres à votre convenance :

✔ Pour votre site (*OnLine*) :

- Texte défilant et/ou articles du blog
- Affichage des disponibilités ou pas

✔ Pour la partie maintenance (*Back-Office*) :

- Couleurs spécifiques pour les textes, semaines du calendrier, etc...
- Pourcentage de l'acompte par défaut
- Origines des réservations

Statistiques	Calendrier	Réservations	CA/an	Taxe de séjour	Régions/départ.	Tarifs	Locations	Dépenses	Commentaires	Configuration
db570892759	5 locations	29 tarifs	835 réservations	0 dépenses	23 commentaires	109 départements ou pays	9 pages au niveau 1	SAUVEGARDE de la base Enregistrer les modifications		
<b>Configuration du site partie OnLine</b>										
<b>Paramètres du bandeau</b>										
Affichage du texte défilant	<input type="checkbox"/> OUI	Texte		Promotions de printemps, réservez votre séjour sous le soleil Varois !						
Affichage d'articles WordPress	<input type="checkbox"/> OUI									
Couleur bandeau	<input type="text" value="Tomato"/>	ps, réservez votre séjour sous le soleil Varois !								
<b>Paramètres Contenu des pages</b>										
Pictogramme des titres	<input type="text" value="/images/picto_barre.png"/>	Pour vos prochaines vacances mettez le cap au sud !								
<b>Paramètres Tarifs &amp; Réservations</b>										
Affichage des disponibilités	<input type="checkbox"/> NON									
<b>Configuration du site partie Back-Office</b>										
Couleur de fond	<input type="text" value="LightSteelBlue"/>									
Couleur de texte	<input type="text" value="Navy"/>									
Couleur de l'année	<input type="text" value="DeepPink"/>	Texte 2018								
Années mini/maxi	<input type="text" value="2011"/> <input type="text" value="2015"/>									
<b>Paramètres Calendrier</b>										
Affichage des totaux	<input type="checkbox"/> NON									
Affichage des semaines non louées	<input type="checkbox"/> OUI									
Semaines Terminées	<input type="checkbox"/> Gras <input type="checkbox"/> En vert <input checked="" type="checkbox"/> Barrer									
Semaines Acompte non versé	<input checked="" type="checkbox"/> Gras <input checked="" type="checkbox"/> Italique <input checked="" type="checkbox"/> Souligner									
Semaines avec Reste à payer	<input checked="" type="checkbox"/> Gras <input type="checkbox"/> Italique <input type="checkbox"/> Souligner									
Semaines Payées	<input type="checkbox"/> Gras									
Semaines mes congés / couleur	<input type="text" value="19,31,32"/>	<input type="text" value="#FFF799"/>								
Semaines congés scolaires / couleur	<input type="text"/>	<input type="text"/>								
<b>Paramètres Réservations</b>										
Configuration par défaut	<input type="checkbox"/> NON									
Pourcentage de l'acompte	<input type="text" value="30"/>									
Origines des réservations	<input type="text" value="Airbnb,Amis,Habitues,LeBonCoin,OT Hyeres,Vivastreet"/>									
Exceptions aux relances	<input type="text" value="Airbnb"/>									
<b>Paramètres Taxe de séjour</b>										
URL Taxe de séjour	<input type="text" value="https://hyeres.taxesejour.fr/"/>	<input type="text" value="Déclaration taxe de séjour Hyères"/>								

[Retour sur le site](#)

## PRESTATIONS et TARIFS

Selon que vous ayez déjà un site internet ou pas, et en fonction de vos besoins, vous pouvez choisir le niveau d'intégration de GLS avec votre site.



### ➤ Offre BASIC

*Création de votre site web sans GLS*

**490 €**

- ✓ Nom de domaine au choix
- ✓ Etude pour définir la tonalité et le contenu de votre site
- ✓ Site et logo personnalisés présentant vos locations
- ✓ De 1 à 8 pages statiques
- ✓ Géolocalisation et formulaire de contact
- ✓ Formation à l'administration du site (1 à 2h)

**En option :** un reportage photo et/ou un court montage vidéo mettant en valeur vos locations **90 €**

### ➤ Offre PREMIUM

*Ajout des fonctionnalités GLS à votre site*

**790 €**

- ✓ Intégration complète GLS sur un site existant (ou en plus de l'offre Basic)
- ✓ Contenu dynamique : locations, tarifs, disponibilités, etc...
- ✓ Formation utilisateur (2 à 3h)
  - Tour complet des fonctionnalités
  - Aide à la maintenance de base
- ✓ Maintenance et améliorations du site (gratuit pendant 1 an)
  - Sauvegarde hebdomadaire de la base
  - Contact du support de l'hébergeur le cas échéant
  - Ajout de nouvelles fonctionnalités et documentation correspondante

**En option :** après 1 an, maintenance et améliorations reconductibles pour **90 €/an**

### ➤ AUTRES PRESTATIONS

Vous avez un projet, une idée ? Parlons-en !  
Nous trouverons ensemble une solution pérenne adaptée à vos besoins.

Hervé GUEIT – Webmaster indépendant

Site [herve.queit.free.fr](http://herve.queit.free.fr)

Email [herve.queit@free.fr](mailto:herve.queit@free.fr)

Mobile **06 40 30 98 76**